

FICHE DE PRESENTATION C.25.REM01

Située à Saint Etienne La Varenne (69), à proximité immédiate du bourg de La Varenne et non loin de Saint Etienne des Ouillières et de ses commerces, nous avons le plaisir de vous proposer cette bâtisse de charme datant du 19ème siècle, au potentiel rare.

Nichée au cœur d'un cadre idyllique, sans aucun vis-à-vis, cette propriété offre une vue panoramique à couper le souffle sur les prestigieux vignobles du Beaujolais.

L'ensemble se compose d'une bâtisse principale d'environ 250 m², marquée par une élégante tour, véritable signature de la propriété. À cela s'ajoutent deux vastes dépendances, d'environ 250 m² chacune, offrant de multiples possibilités de réhabilitation (gîtes, chambres d'hôtes, ateliers ou réceptions). Une troisième dépendance d'environ 20 m² complète cet ensemble, ainsi que de magnifiques caves voûtées.

L'ensemble repose sur une belle parcelle de 4 619 m², véritable écrin de verdure, préservé de toute nuisance et offrant un cadre de vie paisible et authentique.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de redonner tout son éclat à ce bien de caractère et d'adapter les espaces à vos envies et vos projets.

Cette propriété, rare sur le secteur, séduira les amoureux de l'ancien, les passionnés de patrimoine ou les porteurs d'un projet touristique ou événementiel, au cœur d'un environnement privilégié.



SYNDEFI

122, chemin du champ de la Croix - 69400 GLEIZE
Tél. : +33.(0)6.45.67.03.68 - info@syndefi.fr - www.syndefi.fr
S.a.r.l. au capital de 8.000 € - RCS Villefranche Tarare 449 744 184 - APE : 741G