

FICHE DE PRESENTATION C.06.008

Nous détenons le mandat de cession d'un Fonds de Commerce de CHAMBRES D'HOTES/LOCATION D'APPARTEMENTS DE LUXE et son IMMOBILIER dont les caractéristiques sont les suivantes :

Situation : Dans une village de charme réputée dans les Alpes (Isère)

Activité : Catered chalet en demi-pension
5 chambres et 2 appartements
Capacité 28 personnes

Effectif : 2 Gérants + saisonniers

Particularités : Au pied des pistes de ski
Village de charme avec toutes commodités
Clientèle internationale et fidèle
Terrasse / jardin avec vue impréable
Activité hiver et été

Données financières :

K.Euros	2022	2021	2020	2019
Chiffre d'Affaires	278 K€	193 K€	204 K€	249 K€
EBE	23 K€	32 K€	6 K€	22 K€

Motif de cession : Les Gérants souhaitent partir à la retraite après avoir développé cette activité depuis 12 ans.

Prix de cession : **632.000 € pour le Fonds de Commerce**
1.492.000 € pour l'Immobilier

Si le dossier vous intéresse, nous vous remercions de prendre contact avec notre cabinet.

SYNDEFI